

Een betaalbaar dak boven het hoofd

Project Betlehem stimuleert solidariteit met mensen die op de vrije markt geen betaalbare huurwoning vinden

- ▶ Betlehemproject is ontstaan na oproep door kardinaal Danneels in 2006
- ▶ Het initiatief moedigt eigenaars aan hun panden ter beschikking te stellen voor sociale huisvesting

Bart VAN WALLE

„Ik wens een arme Kerk, een Kerk voor de armen.” Zo sprak paus Franciscus kort nadat hij tot hoofd van de katholieke Kerk werd gekozen. In diezelfde geest sprak kardinaal Godfried Danneels begin november 2006 in de Brusselse kathedraal duizenden mensen toe tijdens de slotviering van Kom en zie, een internationaal, meerdaags congres over evangelisatie in de stad. Hij deed er een opmerkelijke oproep om mee te werken aan sociale huisvesting.

De kardinaal moedigde eigenaars – parochies, kerkfabrieken, vzw's, religieuze congregaties en ook particulieren – aan om hun panden die niet meer

in gebruik waren, ter beschikking te stellen voor sociale huisvesting. Als resultaat van die oproep werd in 2007 het Project Betlehem officieel gelanceerd in aanwezigheid van de toenmalige hulpbisschop voor Brussel, monseigneur Jozef De Kesel, en toenmalig Brussels minister voor woonbeleid, Françoise Dupuis.

„De vraag naar sociale huisvesting is immens. Ze overstijgt ruimschoots het aanbod, dat ontoereikend en vaak ongeschikt is”, legt Marie-Françoise Boveroulle van het Betlehemproject uit. „Zo zijn heel wat gezinnen die over weinig geld beschikken, aangewezen op de private huurmarkt. Daar zijn ze genoodzaakt een groot deel, vaak meer dan de helft, van hun inkomen aan huur te spenderen.”

Tussenpersoon

Het Project Betlehem stelt zich tot doel niet gebruikte eigendommen een nieuwe bestemming te geven, in het bijzonder voor sociale huisvesting. De eigenaar vertrouwt het beheer van zijn gebouw toe aan een sociaal verhuurkantoor (SVK). Dat kantoor neemt heel de materie

van het verhuren over. „De eigenaar krijgt een gegarandeerd inkomen, ook als de huurder niet betaalt of als het pand niet verhuurd is. Dat inkomen ligt wel iets lager dan de gangbare marktprijzen. De erkende en gesubsidieerde SVK's fungeren als tussenpersoon tussen eigenaar en huurder”, zo verduidelijkt Boveroulle.

Het Project Betlehem wil dus een deel van de vrije huurmarkt toegankelijker maken voor mensen met een laag inkomen, als alternatief voor de klassieke sociale huisvesting. Het spoort eigenaars aan tot samenwerking met de SVK's. „En met succes,” bevestigt Marie-Françoise Boveroulle, „want in Brussel en Waals-Brabant worden vandaag meer dan vijftig kerkpanden sociaal verhuurd dankzij Betlehem.”

Het project zorgt zo voor een degelijke woonst voor ongeveer 550 mensen met een laag inkomen. Het merendeel van die woningen is eigendom van instanties die een band hebben met de katholieke Kerk, maar er zijn ook huizen van private eigenaars bij. „Betlehem mag dan wel door de katholieke Kerk van Brussel in het leven geroepen zijn, het project reikt veel verder dan alleen kerkelijke middens. Betlehem richt zijn oproep tot solidariteit tot alle eigenaars, wie ze ook zijn”, aldus Boveroulle.

Betlehem kreeg van Welzijnszorg een toelage om zijn werking te ondersteunen en om ze te kunnen uitbreiden naar Vlaams-Brabant. Want ook daar is een degelijke huisvesting



Werkvergadering in Schaarbeek, waar twee duplex wooneenheden werden ingericht. © Betlehem vzw

voor mensen in armoede heel belangrijk. De christelijke solidariteitsorganisatie wil haar steentje bijdragen om Betlehem meer bekend te maken. Zeker in Vlaams-Brabant, waar het project nog in volle opbouw is. „Hier en daar in de provincie

werd Betlehem al uitgenodigd om meer info te verstrekken of om parochiefederaties warm te maken voor deze bijzondere vorm van solidariteit. Maar het project mag er gerust nog veel meer bekendheid verwerven”, besluit Boveroulle.

Meer weten?

Wilt u meer vernemen over Project Betlehem? Wilt u met uw parochie mee nadenken over sociale huisvesting en de rol die sociaal verhuurkantoren daarbij kunnen spelen? De medewerkers van Betlehem stellen graag de werking van het project voor, in het bijzonder in deze adventstijd. Neem daartoe contact op met Marie-Françoise Boveroulle, 02 533 29 60, betlehem.bru@skynet.be, www.betlehem.be.



In beeld

De oproep van enkele animatoren in woonzorgcentrum Van Horick in Meise bleef niet onbeantwoord. Onlangs werd daar het Contactkoor boven de doopvont gehouden. Bewoners van het rusthuis, hun familie, vrienden en verzorgers nestelden zich dicht bij elkaar. Liedbundels werden uitgedeeld. Frans Mandoline en Frederic Accordeon wisten meteen de juiste sfeer te scheppen en toverden het ene volksliedje na de andere schlager uit hun instrument. Wie aan dementie lijdt en zijn geheugen verliest, blijft zich vooral de liedjes uit zijn jeugd herinneren. Muziek zit in het diepste stukje van de hersenen en blijft een van de krachtigste middelen om contact te leggen. Het is ook het aller-allerlaatste dat verdwijnt. Mooi hoe iemand plots reageert of meezingt, even lacht en het plezier deelt van de herinnering aan dat ene liedje. (JD)

© KERK & leven Meise