



Bethlehem Sociale Huisvesting
Bethléem Habitat Social

50 biens affectés à l'habitat social à Bruxelles

500 personnes aujourd'hui logées grâce au Projet Bethléem

Le **Projet Bethléem** vise l'affectation des biens (entre autres d'Église) inoccupés ou sous-occupés à l'habitat social, en collaboration avec les Agences Immobilières Sociales (AIS) www.fedais.be



L'Agence Immobilière Sociale (AIS), l'intermédiaire entre le propriétaire et le locataire.

Le propriétaire lui confie la gestion de son bien (plusieurs formules contractuelles sont possibles). Le propriétaire bénéficie de toute une série de services et de garanties :

- L'AIS prend en charge le choix des locataires, la perception du loyer...
- Le propriétaire perçoit un loyer moindre (70% du montant habituellement pratiqué sur le marché), mais garanti, que le locataire ait payé ou non, que l'immeuble soit occupé ou non).



La mise en gestion en AIS implique souvent d'importants chantiers de rénovation.



Ensemble, construisons la solidarité !

Contact :

Coordination catholique pour l'habitat social à Bruxelles
Rue de la Linière, 14 à 1060 Bruxelles
Tel 02 533 29 60 – Fax 02 533 29 98
bethleem.bru@skynet.be

www.bethleem.be

Le Projet Bethléem, 'passerelle' de solidarité

Le Projet Bethléem n'est ni une AIS, ni un promoteur immobilier social, ni même un bureau d'architecte. C'est une passerelle, qui relie le propriétaire et l'AIS ; un fil qui rattache la communauté chrétienne à la société civile : aux côtés des autorités politiques et communales, les chrétiens veulent assumer leurs responsabilités de citoyens et de croyants, face à un problème vital pour la société tout entière.



Maison rénovée grâce au soutien du Fonds à Laeken

Créé avec la Fondation Roi Baudouin, le **Fonds Bethléem** soutient le Projet Bethléem et finance des initiatives en faveur de l'habitat social. Grâce à vos dons, le Fonds a ainsi pu soutenir divers chantiers de rénovation en vue de l'affectation à l'habitat social.

Merci pour votre générosité !

Elle nous est précieuse et permet à la solidarité de se construire.

IBAN : BE10 0000 0000 0404 – BIC : BPOTBEB1
Fondation Roi Baudouin – Rue Brederode, 21 à 1000 Bruxelles, avec la mention 'Fonds Bethléem'. **Les dons de 40€ et plus bénéficient de la déductibilité fiscale.**

Soutenir le Projet Bethléem...

→ Par un don au Fonds Bethléem



Pour être confiés en gestion auprès de l'Agence Immobilière Sociale, les bâtiments doivent être conformes aux normes locatives en vigueur, ce qui implique souvent des frais de rénovation très importants.

Si petit soit-il, votre don nous aide à soutenir des propriétaires d'Église – des paroisses, des asbl de gestion de patrimoine – pour le financement de travaux de rénovation, en vue de l'affectation à l'habitat social.

- ▶ Toutes infos utiles pour un nouveau don au Fonds Bethléem au verso.

→ Par un legs

Votre vie durant, vous gardez la maîtrise de votre patrimoine. Le legs vous permet d'assurer la pérennité de vos valeurs de solidarité dans un esprit de partage et de justice sociale.



Vous voulez léguer vos biens à votre neveu préféré ou votre meilleur(e) ami(e), mais également laisser quelque chose à l'asbl Bethlehem dont vous soutenez les initiatives en faveur de l'Habitat social. Le **legs en duo** vous permet de combiner geste humanitaire et optimisation fiscale.

- ▶ Info détaillée sur www.bethleem.be et auprès de votre notaire.

→ Par la mise à disposition à l'habitat social



Vous êtes **propriétaire d'un bien inoccupé** ou sous-occupé. Tout en restant propriétaire, vous pouvez **l'affecter à l'habitat social** avec une Agence Immobilière Sociale, et vous rejoindrez le réseau de solidarité 'Bethléem'.

L'AIS se positionne comme intermédiaire entre le propriétaire et le locataire.

- ▶ Info détaillée sur www.bethleem.be

→ Par une aide à la sensibilisation

Soutenir le Projet Bethléem, c'est aussi rentrer dans une dynamique **d'information et de sensibilisation**.

Invitez-nous dans les groupes, mouvements, cercles qui sont les vôtres.



Aidez-nous à rendre la solidarité contagieuse !
www.bethleem.be