



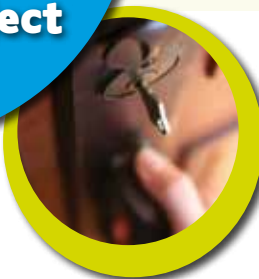
Betlehem Sociale Huisvesting
Bethléem Habitat Social

50 panden
ter beschikking
gesteld voor
sociale
huisvesting

500
mensen
hebben
een woning
dankzij het
Betlehemproject

Het **Betlehemproject** heeft als doel leegstaande of gedeeltelijk leegstaande (kerk)panden ter beschikking te stellen voor sociale huisvesting, in samenwerking met de Sociale Verhuurkantoren (SVK) www.feddvk.be

www.betlehem.be - betlehem.bru@skynet.be



Het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) als tussenpersoon tussen eigenaar en huurder.

De eigenaar vertrouwt het beheer van zijn pand toe aan het SVK (diverse contracten zijn mogelijk).

De eigenaar geniet van een aantal diensten en waarborgen:

- Het SVK staat in voor het aanduiden van de huurder, het innen van de huishuur, ...
- De eigenaar krijgt een inkomensgarantie (ongeveer 70 % van de geldende marktprijzen) ook als de huurder niet betaalt of als het pand niet verhuurd is



Vooraleer een pand verhuurd kan worden door het SVK moet het voldoen aan alle wettelijke normen; dit brengt vaak hoge renovatiekosten met zich mee.



Samen bouwen we aan SOLIDARITEIT!

Contact :

Bevordering van de Sociale Huisvesting binnen de Katholieke Kerk
Vlasfabriekstraat, 14, 1060 Brussel
Tel 02/533 29 60 – Fax 02/ 533 29 98
betlehem.bru@skynet.be

Voor het bisdom Brugge: Tel 0488/80 91 78
betlehemproject@diaconiebrugge.be

www.betlehem.be

Het Betlehemproject wil bruggen van solidariteit bouwen

Het Betlehemproject is geen Sociaal Verhuurkantoor, ook geen sociale bouwmaatschappij en evenmin een architectenbureau. Het Betlehemproject wil vooral bruggen slaan tussen de eigenaar en het Sociaal verhuurkantoor, tussen de christelijke gemeenschap en de burgermaatschappij. Naast de politieke en gemeentelijke overheden willen ook de christenen hun verantwoordelijkheid als burger en als gelovige opnemen om het nijpend tekort aan sociale woningen weg te werken.



Gereneveerd huis in Laken met de hulp van het Betlehemfonds.

Het **Betlehemfonds**, erkend door de Koning Boudewijnstichting, ondersteunt het Betlehemproject en financiert initiatieven van sociale huisvesting. Dankzij uw giften ondersteunt het Betlehemfonds diverse renovatiedossiers met als doel die gebouwen ter beschikking te stellen voor sociale huisvesting.

Dank voor uw vrijgevigheid!
Uw vrijgevigheid is voor ons heel waardevol en laat ons toe solidair te zijn met de zwaksten in de samenleving.

IBAN: BE10 0000 0000 0404 – BIC: BPOTBEB1
Koning Boudewijnstichting – Brederodestraat, 21 te 1000 Brussel, met de vermelding 'Betlehemfonds'.
Giften van € 40 en meer zijn fiscaal aftrekbaar

Hoe kunt u het Betlehemproject ondersteunen?

→ Door een gift aan het Betlehemfonds



Om een pand aan een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) te kunnen toevertrouwen, moet het pand in overeenstemming zijn met de huidige regelgeving over huisvesting. Dit houdt vaak heel wat kosten in voor renovatie van het pand. Uw gift helpt ons om de renovatie van deze panden te dragen.

Alle nuttige informatie over een gift aan het Betlehemfonds leest u op de ommezijde van deze folder.

- ▶ Alle giften met de postcode 8xxx zijn bestemd voor projecten van het bisdom Brugge

→ Door een legaat te schenken

Tijdens uw leven behoudt u het eigenaarschap van uw pand. Het legaat verzekert u dat uw eigendom in een geest van sociale rechtvaardigheid verder wordt bewoond.



U kunt uw eigendom of goederen in een legaat overmaken aan een familielid maar ook een gedeelte ervan toevertrouwen aan vzw Betlehem ten voordele van projecten voor sociale huisvesting. Het voordelige duolegaat laat u toe om een humanitaire daad te combineren met fiscale optimalisatie.

- ▶ meer informatie over (duo-)legaat leest u op www.betlehem.be of verkrijgt u bij uw notaris.

→ door een pand ter beschikking te stellen voor sociale huisvesting



U bent eigenaar van een leegstaand of gedeeltelijk leegstaand pand. U blijft eigenaar maar u kunt uw pand ter beschikking stellen voor sociale huisvesting via een Sociaal Verhuurkantoor (SVK). Zo werkt u mee aan de sociale doelstellingen die het Betlehemproject behartigt.

Het SVK is zo een tussenschakel tussen de eigenaar en de huurder.

- ▶ Meer informatie leest u op www.betlehem.be

→ door mee te werken aan verdere sensibilisering

U kunt tenslotte het Betlehemproject ondersteunen door in uw omgeving of werkkring stem te geven aan het project. Zo bouwt u mee aan de verdere sensibilisering voor het Betlehemproject.



Dank voor uw steun aan het Betlehemproject!
www.betlehem.be