

LOGEMENT À BRUXELLES : WONEN TE BRUSSEL :

RENCONTRE AVEC / GESPREK MET MARIE-FRANÇOISE BOVEROULLE

■ par Paul-Emmanuel Biron - vertaling : Koen Cauberghs



Comment résumer la mission de Bethléem ?

Le Projet Bethléem vise l'affectation des biens d'Église à l'habitat social, en collaboration avec les Agences Immobilières Sociales. Le premier travail de l'équipe Bethléem est d'informer, le plus largement possible, tant les propriétaires d'Église que les particuliers, dans et hors des circuits ecclésiastiques habituels. Le contact établi entre le propriétaire et l' AIS, nous restons

à disposition si nécessaire, après quoi nous reprenons notre bâton de pèlerin : l'information mais aussi, très concrètement, la recherche de nouveaux propriétaires : paroisses, fabriques d'église, asbl de gestion de patrimoine, particuliers, congrégations religieuses...

Ce n'est donc pas en soi une agence immobilière, mais davantage un relais ?

Oui : Bethléem est en quelque sorte un facilitateur dans les relations entre le propriétaire et l'agence immobilière sociale qui prend le bien en gestion. Le Projet Bethléem est davantage une politique de sensibilisation qu'une politique de soutien à la réalisation de projets. Les revenus (dons privés) du Fonds Bethléem (créé en 2007 en partenariat avec la Fondation Roi Baudouin) servent principalement de soutien à la rénovation.

De nombreux propriétaires sont heureux de pouvoir trouver une équipe disponible pour accompagner la réflexion, discuter ensemble du montage financier, dénouer ensemble les problèmes administratifs ou juridiques... C'est à cela que nous servons !

Bethléem se préoccupe de réaffecter des biens d'Église à l'habitat social ; un particulier peut-il toutefois vous donner un bien en legs ou en location ?

Bien entendu ! Avoir un chez-soi contribue à être soi : l'homme y retrouve sa dignité. L'habitat répond d'abord à des besoins vitaux de l'homme : dormir, se laver, jouer... Mais il participe aussi, et surtout, à la construction de son identité. Tout homme ou femme de bonne volonté, propriétaire d'espaces libres, peut céder son bien au Projet, en en confiant la gestion à une Agence Immobilière Sociale (diverses formules contractuelles sont possibles).

Est-il légitime d'envisager à court ou à moyen terme la réaffectation des églises pour l'habitat social ?

A court ou à moyen terme, sûrement pas. La chose est attrayante, mais elle pose beaucoup de questions : celle de la désacralisation, ou celle de l'importance des coûts de rénovation... Le chantier de Bethléem, ce sont les biens d'Église (studios, appartements, maisons unifamiliales, inoccupés ou sous-occupés). Le chantier est suffisamment vaste !

Concrètement, à Bruxelles, Bethléem a-t-elle déjà permis à des familles ou des individus de se loger ?

Nous avons fêté en présence du Cardinal Danneels et de Monseigneur De Kesel, en février, notre 40^{ème} bien d'Église, affecté à l'habitat social : 400

personnes sont aujourd'hui logées à Bruxelles grâce au Projet Bethléem. Le Vicariat du Brabant Wallon emboîte le pas dès septembre prochain, avec un bien à Tubize.

Après presque quatre ans d'existence, quels sont les projets à venir de l'asbl ?

Le chantier qui s'annonce, c'est la mise sur pied du Projet Bethléem dans les autres vicariats et diocèses. Des contacts se nouent avec le Vicariat du Brabant Flamand et avec d'autres diocèses, dont Tournai, Liège ou Anvers... L'aventure est belle, mais elle reste d'envergure. À suivre donc !

COORDINATION CATHOLIQUE POUR L'HABITAT SOCIAL

Rue de la Linière, 14 – 1060 Bruxelles

Tel 02/ 533 29 60 – Fax 02/ 533 29 98

bethleem.bru@skynet.be – www.bethleem.be



Inauguration du 40^{ème} bien de Bethléem

J'ai de faibles revenus. Puis-je m'adresser à Bethléem pour trouver un logement ?

L'asbl Bethleem ne fait pas office d'agence immobilière sociale. Les personnes en recherche d'un logement peuvent, si elles rentrent dans les conditions d'obtention du logement social, prendre contact avec la FEDAIS (fédération des AIS de Bruxelles). Pour plus d'informations, visitez le site www.fedais.be

DONS ET TESTAMENT

Le Fonds Bethléem a été créé par l'Archevêché de Malines-Bruxelles en 2008, en collaboration avec la Fondation Roi Baudouin. Les dons en faveur du Fonds Bethléem seront reçus avec reconnaissance. Ils permettront de promouvoir toutes initiatives en faveur de l'habitat social : rénovation et aménagement principalement.

Les dons, déductibles fiscalement à partir de 30 EUR par an, peuvent être versés au compte 000-0000004-04 de la Fondation Roi Baudouin avec la mention : « Fonds Bethléem ».

Il vous est aussi possible d'effectuer un legs à l'asbl Bethleem, notamment via la formule très avantageuse du legs en duo.

Plus de détails dans la brochure 'Faites un geste en faveur de l'habitat social' Dons et testament, en ligne sur www.bethleem.be

L'ÉGLISE TIENT SES PROMESSES DE KERK MAAKT ZIJN BELOFTES WAAR



Inhuldiging van het 40^{ste} gebouw van Bethlehem

Hoe kan je de taak van Bethlehem kort samenwatten?

Het Betlehemproject beoogt de bestemming van kerkgoederen aan de sociale huisvesting, in samenwerking met de sociale verhuurkantoren (SVK). Het eerste werk van de Betlehemploeg is te informeren, zo ruim mogelijk, zowel de eigenaars van de kerk als particulieren, binnen en buiten de gewone kerkelijke sfeer. Als het contact gemaakt is tussen de eigenaar en het Sociaal Verhuur Kantoren, blijven wij ter beschikking... indien nodig. Waarna wij onze pelgrimsstaf terug opnemen: informatie, maar ook, zeer concreet, het zoeken naar nieuwe eigenaars: parochies, kerkfabrieken, vzw's, particulieren, religieuze congregaties...

Het is dus geen woningagentschap, maar meer een bemiddelaar?

Ja, Bethlehem is als het ware een facilitator in de betrekkingen tussen de eigenaar en het sociaal verhuurkantoor die het goed beheert. Het Betlehemproject is meer een politiek van bewustmaking dan een politiek van steun aan de realisatie van projecten. De inkomsten (giften) van het Betlehemfonds (gecreëerd in 2007 in partnerschap met de Koning Boudewijn Stichting) dienen hoofdzakelijk als steun aan de renovatie. Veel eigenaars zijn gelukkig om een beschikbaar team te kunnen vinden om de reflectie te begeleiden, over het financieringsplan te discussiëren, samen de administratieve of juridische problemen op te lossen... Hiervoor dienen wij!

Betlehem houdt zich bezig met de herbestemming van kerkgoederen als sociale woning. Kan een particulier u echter een goed in legaat of in verhuur geven?

Natuurlijk! Een thuis hebben draagt bij aan het zelfbeeld: de mens vindt er zijn waardigheid terug. De woonst beantwoordt eerst aan de levensbehoeften van de mens: slapen, zich wassen, spelen... Maar het neemt ook deel, vooral, aan de bouw van de identiteit. Iedere man of vrouw van goede wil, eigenaar, kan zijn goed afstaan aan het project, door het beheer ervan aan een SVK toe te vertrouwen (verschillende contractuele formules zijn mogelijk).

Is het legitiem om de herbestemming van kerken als sociale woning op korte of middellange termijn te overwegen?

Op korte of middellange termijn zeker niet. Het voorstel is aantrekkelijk, maar het stelt vele vragen: van ontwijding, of van het belang van de renovatiekosten. Het werkterrein van Bethlehem zijn kerkgoederen: studio's, appartementen, eengezinswoningen, lege of onderbezette huizen. Het werkterrein is voldoende uitgebreid!

Heeft Bethlehem in Brussel het families of personen reeds mogelijk gemaakt om intrek te nemen?

Wij hebben in aanwezigheid van kardinaal Danneels en bisschop De Kesel, in februari, ons 40ste kerkgoed gevierd, dat als sociale huisvesting is bestemd. 400 mensen hebben vandaag in Brussel een woning dank zij het Betlehemproject. Het Vicariaat Waals-Brabant stapt mee in het verhaal vanaf september, met een goed in Tubeke.

Na bijna vier jaar bestaan, welk zijn de toekomstprojecten van de vzw?

Het nieuwe werkterrein is de oprichting van het Betlehemproject in de andere vicariaten en bisdommen. Er zijn contacten met het vicariaat Vlaams-Brabant en andere bisdommen, waaronder Doornik, Luik of Antwerpen. Het avontuur is mooi, maar het blijft belangrijk. Te volgen!

BEVORDERING VAN DE SOCIALE HUISVESTING BINNEN DE KATHOLIEKE KERK

Vlasfabriekstraat 14 – 1060 Brussel

Tel 02/ 533 29 60 – Fax 02/ 533 29 98

Email betlehem.bru@skynet.be – www.betlehem.be

Ik heb een klein inkomen. Kan ik me wenden tot Bethlehem om een woning te vinden?

De vzw Bethlehem werkt niet als een sociaal verhuurkantoor. Mensen die een woning zoeken, kunnen, als zij binnen de bepalingen van de sociale verhuur vallen, contact opnemen met FEDSVK, de federatie van Sociale Verhuurkantoren in Brussel. Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.fedsvk.be

SCHENKINGEN EN TESTAMENTEN

Het Betlehemfonds werd opgericht in samenwerking met de Koning Boudewijnstichting. Alle giften ten voordele van dit fonds worden met dank aanvaard. Zij zullen verbouwingen en renovatiewerken aan huizen voor sociale huisvesting helpen mogelijk maken.

Giften – fiscaal aftrekbaar vanaf 30 € – kunnen gestort worden op het rekeningnummer 000-0000004-04 van de Koning Boudewijnstichting met de vermelding "Betlehemfonds".

U kunt ook een legaat overmaken aan de vzw Bethlehem, namelijk via het zeer voordelige 'duolegaat'.

Meer details vindt u in de brochure 'Stel een gebaar ten voordele van de Sociale Huisvesting, Schenkingen en testamenten, online op www.betlehem.be